

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Španělská 759/4

PSČ, místo: 120 00 Praha 2

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1628,73 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,21 m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: 2145,26 m²

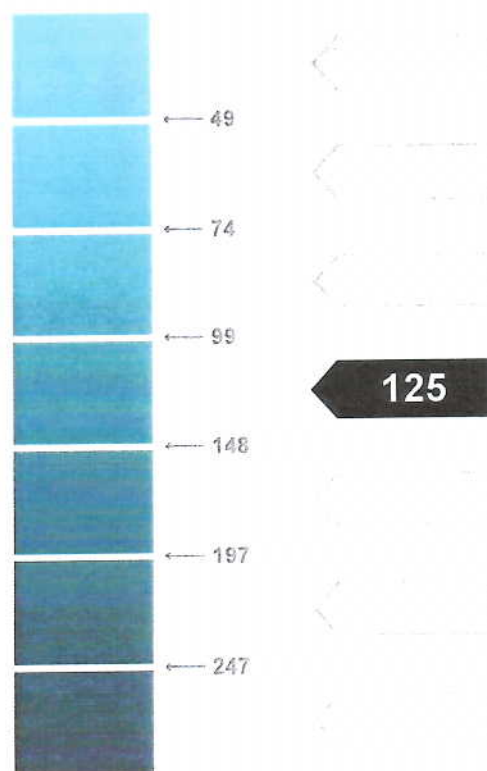


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

231,4

268,5

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

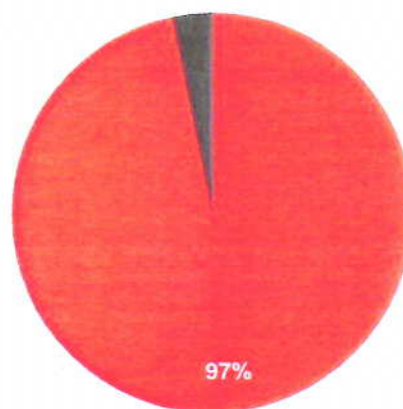
| Opatření pro | Stanovena |
|-------------------------|--------------------------|
| Vnější stěny: | <input type="checkbox"/> |
| Okna a dveře: | <input type="checkbox"/> |
| Střechu: | <input type="checkbox"/> |
| Podlahu: | <input type="checkbox"/> |
| Vytápění: | <input type="checkbox"/> |
| Chlazení / klimatizaci: | <input type="checkbox"/> |
| Větrání: | <input type="checkbox"/> |
| Přípravu teplé vody: | <input type="checkbox"/> |
| Osvětlení: | <input type="checkbox"/> |
| Jiné: | <input type="checkbox"/> |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Zemní plyn - 224,0
■ Elektřina ze sítě - 7,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | Obálka budovy | Vytápění | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení |
|--|--------------------------------|-----------------------|----------|---------|-----------------|------------|--|
| | U_{em} W/(m ² ·K) | Díličí dodané energie | | | | | Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok) |
| Mimoriadně úspěšná | | | | | | | |
| A | | | | | | | |
| B | | | | | | | |
| C | | | | | | 21 | 3 |
| D | | 84 | | | | | |
| E | 0,69 | | | | | | |
| F | | | | | | | |
| G | | | | | | | |
| Mimoriadně neúspěšná | | | | | | | |
| Hodnoty pro celou budovu MWh/rok | | 179,5 | | | | 45,0 | 6,9 |

Zpracovatel: Ing. Jana Helišová

Kontakt: helisva.jana@seznam.cz

tel.: 608 928 696

Osvědčení č.: 1024

Vyhotoveno dne: 01.11.2016

Podpis:

PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nová budova | <input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| <input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části | <input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části |
| <input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy | <input checked="" type="checkbox"/> Jiná než větší změna dokončené budovy |
| <input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování : | |

Základní informace o hodnocené budově

| Identifikační údaje budovy | |
|---|---------------------------------------|
| Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) : | Španělská 759/4 120 00 Praha 2 |
| Katastrální území : | Vinohrady [727164] |
| Parcelní číslo : | p. č. 2233 |
| Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) : | |
| Vlastník nebo stavebník : | Central Europe Holding a.s |
| Adresa : | Moskevská 1351/5, 40001Ústí nad Labem |
| IČ : | 615 376 59 |
| Telefon : | |
| email : | |

| Typ budovy | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rodinný dům | <input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům | <input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování |
| <input type="checkbox"/> Administrativní budova | <input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví | <input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání |
| <input type="checkbox"/> Budova pro sport | <input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely | <input type="checkbox"/> Budova pro kulturu |
| <input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy : | | |

| Geometrické charakteristiky budovy | | |
|---|-----------------------------------|----------|
| Parametr | jednotky | hodnota |
| Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy) | [m ³] | 7 845,2 |
| Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V) | [m ²] | 10 228,7 |
| Objemový faktor tvaru budovy A/V | [m ² /m ³] | 0,208 |
| Celková energeticky vztahná plocha A _e | [m ²] | 2 145,3 |

| Druhy energie (energonositelé) užívané v budově | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hnědé uhlí | <input type="checkbox"/> Černé uhlí |
| <input type="checkbox"/> Topný olej | <input type="checkbox"/> Propan - butan / LPG |
| <input type="checkbox"/> Kusové dřevo, dřevní štěpka | <input type="checkbox"/> Dřevěné peletky |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zemní plyn | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrina |
| <input type="checkbox"/> Jiná paliva nebo jiný typ zásobování : | |

V Praze dne 18.9.2017

Dozorčí rada se pravidelně a aktivně účastní všech zasedání správní rady bez výhrad. Dle názoru dozorčí rady vyvíjí CP svoje činnosti v souladu se zákony i Statutem. Paraple o.p.s. a hodnotí ji kladně bez výhrad. Dle názoru dozorčí rady vyvíjí CP svoje činnosti ze všech předložených podkladů a velmi důležitou roli hraje v rámci finanční stability Centra Paraple o.p.s. a investiční činnosti. Druhy energie dodávané mimo budovu: na vytápění, pro přípravu teple vody, na výrobu elektrické energie. Účel: Elektrina, Teplo, Žádné. Dozorčí rada si vyzádala u statutárního ředitele Mgr. Davida Lukeše a finanční manažerky Štěpánky Antošové podklady k posouzení účetních dokladů a výsledků hospodárení Centra Paraple o.p.s. v roce 2016 i průběžných výsledků v roce 2017. Členové dozorčí rady ve složení Mgr. Jiří Pácal; Prof. MUDr. Pavel Patko, DrSc.; Ing. Jan Sadil si poskytnuté podklady prostudovali a následně bylo svoláno zasedání dozorčí rady v souladu s §16 o obecně prospěšných společnostech a č. 7 Statutu Centra Paraple o.p.s. (dále také CP) dne 18.9.2017. Dozorčí rada prozkoumala řádnou účetní závěrku – výkaz zisku a ztrát, rozvahu v plném rozsahu; výroční zprávu a zprávu auditora za účetní rok 2016; finanční plány pro r. 2016 a 2017. Dále se seznámila s průběžnými výsledky hospodárení v roce 2016 a části r. 2017, naklady a výnosy stavy finančních prostředků na účtech společnosti v roce 2016 i aktuálnímu datu, finanční výhledy na zbyvající část roku 2016, státem závazky a podklady stavy majetku a investiční činnosti. Mezi 31.12.2016 a 31.8.2017 doslo k vyřazenímu podkladů stavy majetku a investiční činnosti. Druhy energie dodávané mimo budovu: na vytápění, pro přípravu teple vody, na výrobu elektrické energie. Účel: Elektrina, Teplo, Žádné.

Věc: Zpráva dozorčí rady Centra Paraple o.p.s. ze zasedání konaného dne 18.9.2017

| a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla | | | |
|--|--------------------------------------|-------------------|---|
| Zóna | Převažující návrhová vnitřní teplota | Objem zóny | Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny |
| | $\Theta_{i,m,j}$ | V_j | $U_{em,R,j}$ |
| | [°C] | [m ³] | [W/(m ² ·K)] |
| Zóna 1 - Zóna 1 | 20,0 | 6 772,6 | 0,46 |
| Zóna 2 - Zóna 2 | 20,0 | 1 072,6 | 0,42 |

| Budova | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | | |
|--------|--|--|----------|
| | Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$) | Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = \Sigma(V_i \cdot U_{em,R,i})/V$) | Splněno |
| | [W/(m ² ·K)] | [W/(m ² ·K)] | (ano/ne) |
| | 0,693 | 0,453 | NE |

Poznámka
 Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy

| b.1.a) vytápění | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|---------------|---|-------------------------|--|---|---|
| Hodnocená budova / zóna | Typ zdroje | Energonositel | Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění | Jmenovitý tepelný výkon | Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$ | Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$ | Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$ |
| | [-] | [-] | [%] | [kW] | [%]/[-] | [%] | [%] |
| Referenční budova | x | x | x | x | 80,0 | 85,0 | 80,0 |
| Zóna 1 | plynový kondenzační kotel | Zemní plyn | 50,0 | 49,5 | 93,0 | 85,0 | 80,0 |
| Zóna 1 | plynový kondenzační kotel | Zemní plyn | 50,0 | 49,5 | 93,0 | 85,0 | 80,0 |
| Zóna 2 | plynový kondenzační kotel | Zemní plyn | 50,0 | 49,5 | 93,0 | 85,0 | 80,0 |
| Zóna 2 | plynový kondenzační kotel | Zemní plyn | 50,0 | 49,5 | 93,0 | 85,0 | 80,0 |

| b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění | | | | |
|---|---------------------------|--|---|------------------|
| Hodnocená budova / zóna | Typ zdroje | Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$ | Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$ | Požadavek splněn |
| | [-] | [%]/[-] | [%]/[-] | [ano/ne] |
| Zóna 1 | plynový kondenzační kotel | 93,0 | 80,0 | ANO |
| Zóna 2 | plynový kondenzační kotel | 93,0 | 80,0 | ANO |
| Zóna 1 | plynový kondenzační kotel | 93,0 | 80,0 | ANO |
| Zóna 2 | plynový kondenzační kotel | 93,0 | 80,0 | ANO |

Poznámka
Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

| b.5.a) příprava teplé vody (TV) | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------|--|-------------------------------|--------------------|---|--|---|
| Hodnocená budova / zóna | Systém přípravy TV v budově | Energonositel | Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody | Jmenovitý příkon pro ohřev TV | Objem zásobníku TV | Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$ | Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$ | Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$ |
| | [-] | [-] | [%] | [kW] | [litry] | [%]/[-] | [Wh/(l·den)] | [Wh/(m·den)] |
| Referenční budova | x | x | x | x | x | 85 | 5 | 150 |
| | centrální | Zemní plyn | 50,0 | 49,5 | 500 | 93,0 | 4,7 | 150,0 |
| | centrální | Zemní plyn | 50,0 | 49,5 | 500 | 93,0 | 4,7 | 150,0 |

| b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Hodnocená budova / zóna | Typ systému k přípravě teplé vody | Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$ | Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$ | Požadavek splněn |
| | [-] | [%]/[-] | [%]/[-] | [ano/ne] |
| | centrální | 93,0 | 85,0 | ANO |
| | centrální | 93,0 | 85,0 | ANO |

Poznámka
Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

| b.6) osvětlení | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--|--|--|
| Hodnocená budova / zóna | Typ osvětlovací soustavy | Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení | Celkový elektrický příkon osvětlení budovy | Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztážený k osvětlenosti zóny PL_{lx} |
| | [-] | [%] | [kW] | [W/(m ² ·lx)] |
| Referenční budova | x | x | x | 0,06 |
| Zóna 1 | normální | 100,0 | 2,642 | 0,05 |
| Zóna 2 | normální | 100,0 | 0,440 | 0,05 |
| Budova celkem | | | 3,083 | |

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

| Hodnocená budova zóna | Vytápění EP _H | Chlazení EP _C | Nucené větrání EP _F | | Příprava teplé vody EP _W | Osvětlení EP _L | Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| | | | NV1 | NV2 | | | OZE I | OZE E |
| Zóna 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zóna 2 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Nucené větrání : NV1 - bez úpravy vlhčením NV2 - s úpravou vlhčením

Výroba z OZE : OZE I - pro budovu OZE E - i dodávku mimo budovu

b) dílčí dodané energie

| | Budova | Potřeba energie | Vypočtená spotřeba energie | Pomocná energie | Dílčí dodaná energie | Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztahnou plochu AE |
|----------------|------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|---|
| | | [kWh/rok] | [kWh/rok] | [kWh/rok] | [kWh/rok] | [kWh/(m ² ·rok)] |
| Vytápění | Referenční | 67 503 | 124 087 | 825 | 124 912 | 58,2 |
| | Hodnocená | 113 190 | 178 986 | 476 | 179 461 | 83,7 |
| Chlazení | Referenční | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| | Hodnocená | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| Větrání | Referenční | | | 0 | 0 | 0,0 |
| | Hodnocená | | | 0 | 0 | 0,0 |
| Úprava vzduchu | Referenční | | | 0 | 0 | 0,0 |
| | Hodnocená | | | 0 | 0 | 0,0 |
| Příprava TV | Referenční | 40 126 | 49 354 | 0 | 49 354 | 23,0 |
| | Hodnocená | 40 126 | 44 990 | 0 | 44 990 | 21,0 |
| Osvětlení | Referenční | 8 365 | 8 365 | 0 | 8 365 | 3,9 |
| | Hodnocená | 6 899 | 6 899 | 0 | 6 899 | 3,2 |

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

| Typ výroby | Využitelnost vyrobené energie | Vyrobena energie | Faktor celkové primární energie | Faktor neobnovitelné primární energie | Celková primární energie | Neobnovitelná primární energie |
|--|-------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| jednotky | | [kWh/rok] | [-] | [-] | [kWh/rok] | [kWh/rok] |
| Kogenerační jednotka EP _{CHP} - teplo | Budova | | | | | |
| | Dodávka mimo budovu | | | | | |
| Kogenerační jednotka EP _{CHP} - elektřina | Budova | | | | | |
| | Dodávka mimo budovu | | | | | |
| Fotovoltaické panely EP _{PV} - elektřina | Budova | | | | | |
| | Dodávka mimo budovu | | | | | |
| Solární termické systémy Q _{H,sc,sys} - teplo | Budova | | | | | |
| | Dodávka mimo budovu | | | | | |
| Jiné | Budova | | | | | |
| | Dodávka mimo budovu | | | | | |

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

| Ergonositel | Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie | Faktor celkové primární energie | Faktor neobnovitelné primární energie | Celková primární energie | Neobnovitelná primární energie |
|-------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | [kWh/rok] | [-] | [-] | [kWh/rok] | [kWh/rok] |
| Zemní plyn | 223 976 | 1,1 | 1,1 | 246 374 | 246 374 |
| Elektřina ze sítě | 7 374 | 3,2 | 3,0 | 23 598 | 22 123 |
| Celkem | 231 350 | x | x | 269 972 | 268 497 |

e) požadavek na celkovou dodanou energii

| | | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|----|
| (6) | Referenční budova | [kWh/rok] | 206 958,5 | Splněno (ano/ne) | NE |
| (7) | Hodnocená budova | | 231 350,4 | | |
| (8) | Referenční budova | [kWh/(m ² ·rok)] | 96,5 | | |
| (9) | Hodnocená budova | | 107,8 | | |

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

| | | | | | |
|------|-------------------|-----------------------------|-----------|---------------------|----|
| (10) | Referenční budova | [kWh/rok] | 237 816,1 | Splněno (ano/ne) | NE |
| (11) | Hodnocená budova | | 268 497,0 | | |
| (12) | Referenční budova | [kWh/(m ² ·rok)] | 110,9 | | |
| (13) | Hodnocená budova | | 125,2 | | |

g) primární energie hodnocené budovy

| | | | |
|------|--|-----------|-----------|
| (14) | Celková primární energie | [kWh/rok] | 269 971,9 |
| (15) | Obnovitelná primární energie | [kWh/rok] | 1 474,9 |
| (16) | Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie | [%] | 0,5 |

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

| | |
|--|----|
| Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie | |
| Splňuje požadavek podle §6 odst.1 | |
| Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |
| Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy | |
| Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a) | NE |
| Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b) | NE |
| Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c) | |
| Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje | |
| Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | D |
| Budova užívaná orgánem veřejné moci | |
| Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |
| Prodej nebo pronájem budovy nebo její části | |
| Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |
| Jiný účel zpracování průkazu | |
| Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Jméno a příjmení | Ing. Jana Helišová |
| Číslo oprávnění MPO | 1024 |
| Podpis energetického specialisty | |

Datum vypracování průkazu

| | |
|---------------------------|------------|
| Datum vypracování průkazu | 01.11.2016 |
|---------------------------|------------|

Zdroj informací

| | |
|-----------------|---|
| Zdroj informací | http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis |
|-----------------|---|